



METRONOMY

- PARK -



PARC TERTIAIRE | ZAC AR MOR

2590 m² de bureaux à louer
divisibles à partir de 170 m²



PARC TERTIAIRE AR MOR

Une adresse recherchée

La Zac Ar Mor est un parc tertiaire récent de l'Ouest de l'agglomération Nantaise à proximité de la salle de spectacle du Zénith de Saint Herblain et de la Zone Atlantis. Sa situation est une référence dans la métropole nantaise.

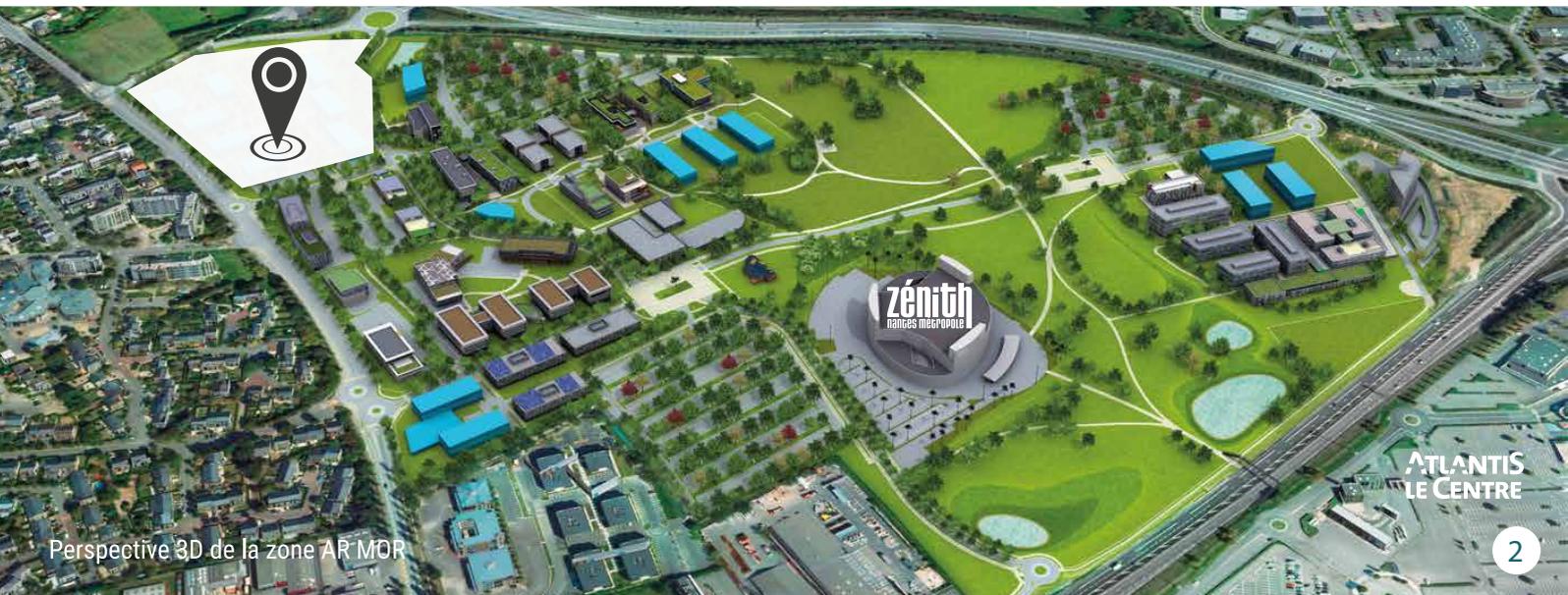
Ce pôle d'affaires attractif regroupe de grandes entreprises nationales ainsi que des PME / PMI locales. Ce parc offre un espace de travail d'exception et de nombreux services de proximité (restaurants, crèches et hôtels) ainsi que l'accès par la passerelle à Atlantis, le plus grand centre commercial de l'agglomération.

Idéalement situé et parfaitement desservi, Metronomy Park est accessible par le périphérique porte d'Ar Mor et porte de la Chézine. Les lignes de bus n° 50, 71 et 93 ainsi que le tramway ligne 1 en font une zone dynamique et agréable pour les entreprises.



ACCESSIBILITÉ

- Périphérique Ouest sortie Porte de la Chézine
- Bus ligne 50,71 et 93
- Tramway ligne 1
- À 15 minutes de l'Aéroport de Nantes Atlantique
- À 20 minutes de la Gare SNCF TGV





METRONOMY PARK

Travailler autrement...

Grâce à son architecture audacieuse et ses paysages verdoyants, Metronomy Park est un lieu idéal pour les entreprises.

Résolument contemporains, ces bâtiments sont lumineux et agréablement rythmés par des atriums centraux vitrés, offrant à vos collaborateurs un environnement serein et propice au travail.

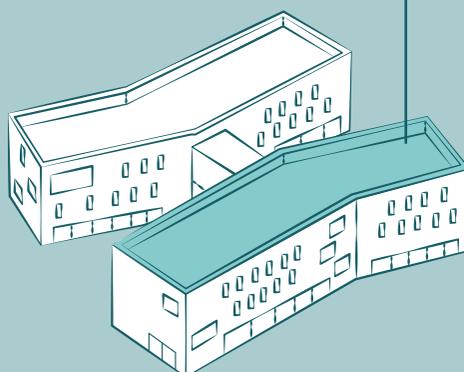


Plan du parc

ARCHITECTES FORMA6

L'agence d'architecture Forma 6 est parvenue à se placer en quelques années parmi les plus grandes de France tout en restant fidèle à ses valeurs : accorder l'architecture et le génie du lieu.

Bâtiment
indépendant
de 1 300 m²



À terme 13 800 m² de bureaux répartis en 6 bâtiments.

Des solutions de location à la découpe divisibles dès 170 m².

Des solutions de location ou vente de bâtiments indépendants à partir de 1300 m².

Bureaux du Conseil Général



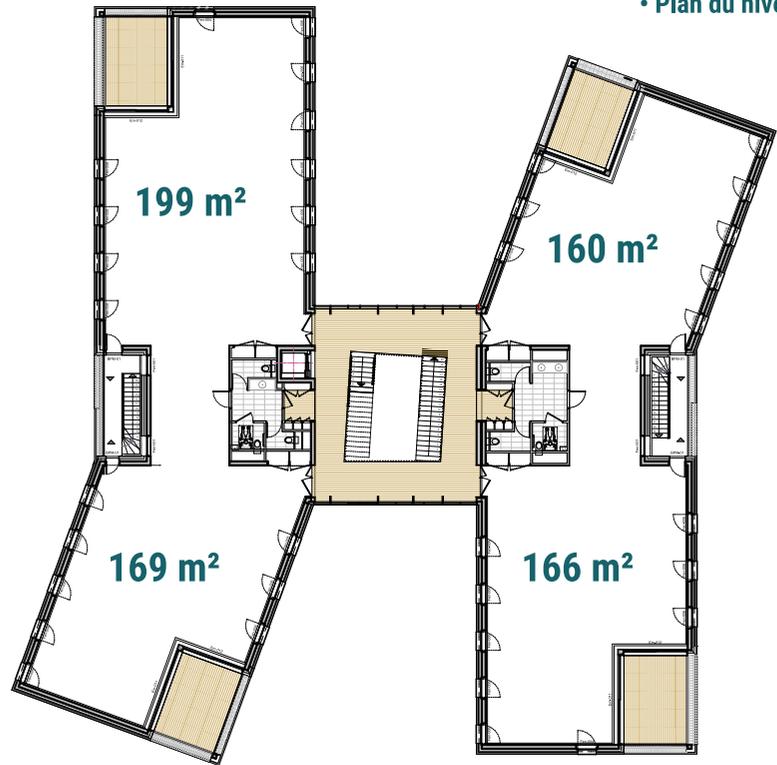
METRONOMY BÂTIMENT N°1

Un aménagement fonctionnel

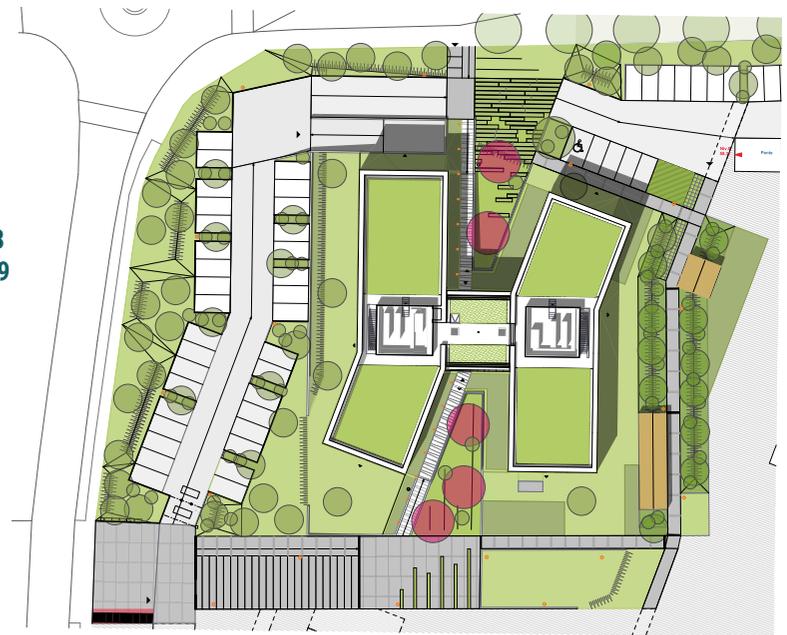
Les plateaux de bureaux offrent une grande flexibilité d'aménagement. Le système constructif en forme de H, modulaire, permet des plateaux autonomes de 170 m² à 2600 m², avec des possibilités d'open space et de bureaux cloisonnés. L'absence de poteau permet un aménagement efficace qui facilite la synergie entre vos collaborateurs.

- Architecture audacieuse
- Bâtiments en H avec un atrium central largement vitré et escalier en bois
- Façades avec double peau en briques
- Loggia avec parement bois et moucharabieh
- Bâtiment RT2012
- Surface : 2600 m²
- Plateaux divisibles à partir de 170 m²

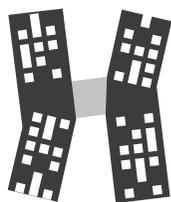
- Bâtiment n°1
- Plan du niveau 1



- Bâtiment n°1
- Plan masse
- Parking de 88 places dont 49 en sous-sol



Vue d'ambiance intérieure - atrium central vitré et escalier bois



METRONOMY

- PARK -

DESCRIPTIF TECHNIQUE



> STRUCTURE

- Ossature béton armé pour l'ensemble de l'immeuble.

> FAÇADES

- Menuiseries aluminium à rupture de pont thermique.
- Double peau en briques.
- Loggia sur chaque demi-plateau.

> MODULARITÉ

- Disponibilité de lots à partir de 170 m².
- Possibilité de bureaux cloisonnés, open space ou mixte.
- Trame de cloisonnement de 1,27 mètres en façade.
- Hauteur libre sous plafond de 2,85 mètres.

> CHAUFFAGE/VENTILATION/CLIMATISATION

- Climatisation et chauffage réversible de type double flux.

> ASCENSEUR

- Ascenseur desservant tous les niveaux y compris les sous-sols.

> SÛRETÉ - SÉCURITÉ

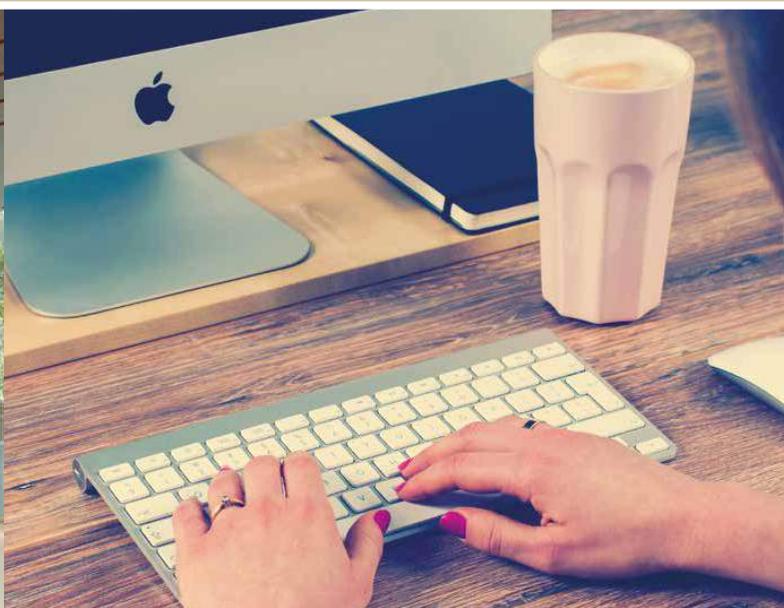
- Contrôle d'accès avec lecteur de badges multifonction (halls, portail parking).
- Vidéophone.
- Vitrage antieffraction au RDC.

> PARC DE STATIONNEMENTS

- 88 places dont 49 places en sous-sol.
- Locaux vélos.

> PARTIES COMMUNES

- Hall d'entrée avec revêtement béton ciré et escalier en bois.
- Blocs sanitaires Homme/Femme aux normes PMR à chaque étage.
- Gestion des déchets avec tri sélectif.





BLOT ENTREPRISE
02 40 02 02 03



ARTHUR LOYD
02 40 74 74 74

Architecte : Forma 6 - Conception et création : Julie Clément - Crédit photos : Unplash.com - Illustrations : Morph - Document publicitaire non contractuel - Les façades et les plans sont susceptibles de modifications. Surfaces approchées. Teintes pouvant évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte - Environnement provisoire, susceptible de modifications - Photos et illustrations à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste - Juin 2016.

RT2012
Niveau de performance énergétique



TOLEFI
PROMOTIONS

