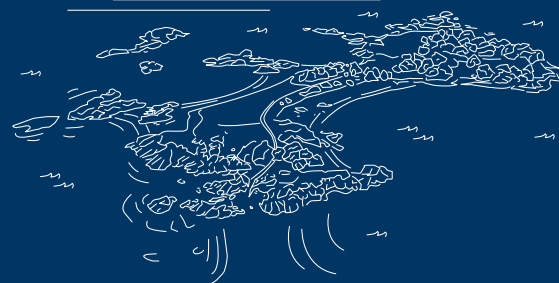
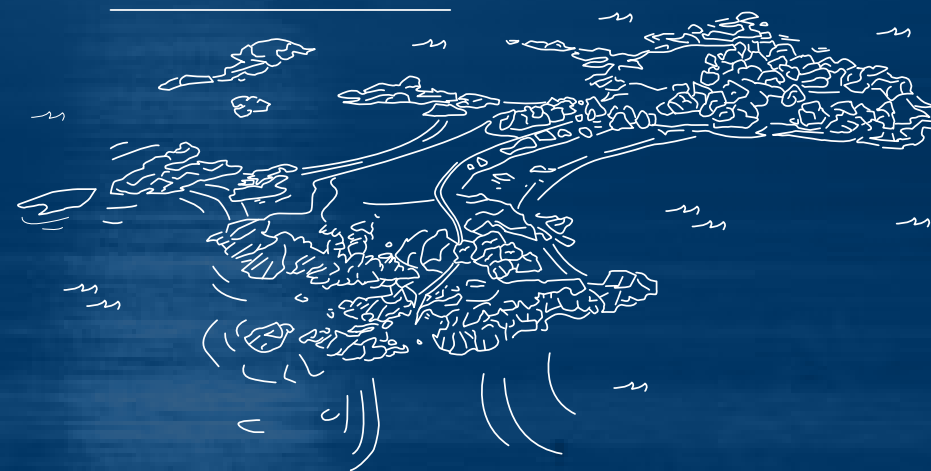


SAINT-JACUT-DE-LA-MER

LES EBIHENS



LES EBIHENS



INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS :
06 89 79 06 42
service.client@tolefi.com
[tolefipromotions.com](https://www.tolefipromotions.com)





LE 8 EBIHEN 8

SAINT JACUT de-la-Mer

LA CÔTE D'ÉMERAUDE



Saint-Cast-le-Guildo



La pointe du Chevet Saint-Jacut-de-la-Mer



Saint-Lunaire



Abbaye de Saint-Jacut-de-la-Mer



Sentier côtier

Un emplacement face mer

À mi-chemin entre Dinard et Erquy, Saint-Jacut-de-la-Mer dispose de toutes les commodités dont vous aurez besoin au quotidien, des marchés hebdomadaires, boulangeries, restaurants... Et ce, à seulement quelques minutes à pied de chez vous. Localisée face à l'archipel connu des Ébihens, vous aurez plaisir à vous balader le long des sentiers côtiers ou sur les îles environnantes. Saint-Jacut-de-la-Mer n'est qu'à une heure en voiture de Rennes, de quoi s'offrir de beaux week-ends.

UN EMPLACEMENT RARE

FACE À LA MER

COMMERCE ET SERVICES



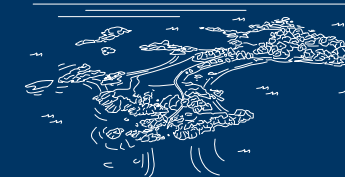
Une résidence les pieds dans l'eau

La résidence **LES EBIHENS** vous offre un ensemble harmonieux de logements, constitué de maisons et appartements (meublés touristiques), pour répondre à tous vos besoins.

La résidence a été pensée de manière à conserver la maison de maître en pierre tout en créant des bâtiments sobres et aux teintes traditionnelles, en cohérence avec l'environnement.

LES EBIHENS se distingue par son emplacement unique face mer.

LES EBIHENS



**APPARTEMENTS
ET MAISONS**
face à la mer

Le mot de l'architecte

Situé le long de la mer, le programme prend place au Sud-ouest du centre de la ville à l'entrée de la Grand Rue. Composé de maisons individuelles et d'appartements de différentes typologies avec une maison de maître conservée au centre de la parcelle. Le projet s'insère délicatement par sa volumétrie et son implantation perpendiculaire et discontinue au sein de son environnement urbain.

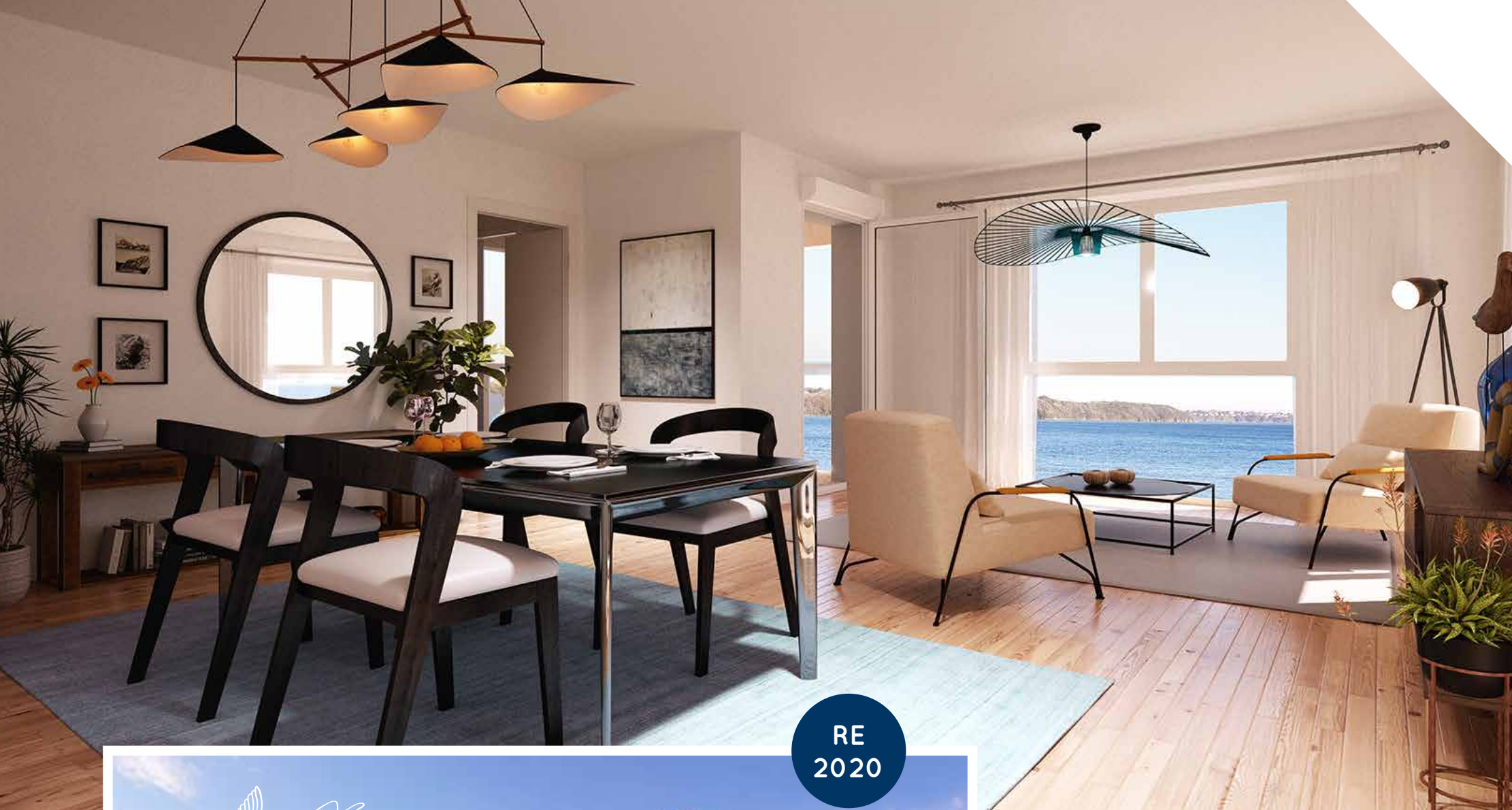
Les façades de tons variés créent de l'animation dans l'impression globale de la rue. Le programme offrira pour chaque logement des espaces extérieurs avec vue sur mer. L'écriture architecturale se voit contextuelle et sobre avec des façades sur rue habillées partiellement en pierre de pays.

Les matériaux et teintes sont choisis en cohérence avec l'environnement voisin rythmés par un jeu de volumes et des toitures en ardoise à double pente.

Bernd RETZ
Architecte – AAGROUP Agence RENNES

Vues depuis la plage de la Banche





RE
2020

Une adresse connectée



- Au pied de la plage la Banche
- 4 min d'un supermarché
- 5 min de la boulangerie



- 3 min d'une école
- 8 min de la baie de Beausais
- 9 min de la pointe du Chevet



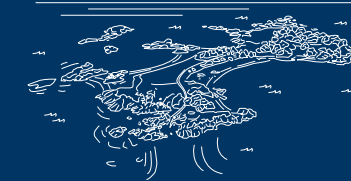
- 15 min de la gare de Plancoët
- 20 min du centre-ville de Dinard
- 1h10 de Rennes



- 50 min de Rennes
- 1h de Saint-Brieuc
- 3h15 de Paris



LES EBIHENS



Un confort de vie

- Des intérieurs soignés
- Des grandes ouvertures
- Places de parking couvertes
- Ardoises naturelles
- Poêle à pellets
- Pompe à chaleur

